

Liikehuoneiston vuokrasopimuksen liite, Tampere Teräskatu päiväkot

Osapuolet

Hoivatilat Oyj (2241238-0)

Atte Niittylä
Kasarmintie 21
90130 OULU
atte.niittyla@hoivatilat.fi

Hoivatilat Oyj (2241238-0)

Jussi Vikman
Kasarmintie 21
90130 OULU
jussi.vikman@hoivatilat.fi

Tampereen kaupunki (0211675-2)

Virpi Ekholm
Frenckellinaukio 2B, PL765
33101 TAMPERE
virpi.ekholm@tampere.fi

Vuokrasopimuksen muutosliite

Osapuolilla on voimassa oleva, 30.10.2022 allekirjoitettu liikehuoneiston Vuokrasopimus koskien osoitteessa Teräskatu 1, 33720 Tampere, sijaitsevaa päiväkotikiinteistöä (Vuokrakohde).

Tällä muutosliitteellä sovitaan Vuokrasopimuksen kohdan 6 mukaisista rakentamisen aikaisista lisä- ja muutostöistä sekä niiden vaikutuksesta kohteen pääomavuokraan. Lisä- ja muutostöiden vaikutus kuukausivuokraan lasketaan lisäämällä kustannusten investointisummaan 6 % pääomavuokran tuotto.

Vuokravaikutteisten lisätöiden yhteissumma on 47 221,09 € (alv 0 %), josta laskettu lisävuokran määrä on +236,10 euroa kuukaudessa.

Alkuperäinen pääomavuokran määrä on 40 768,34 euroa kuukaudessa ja päivitetty pääomavuokra lisävuokran jälkeen on 41 004,44 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Korotettu kuukausivuokra tulee voimaan 1.2.2024 alkaen.

Varsinainen määräaikainen vuokra-aika on alkanut 1.1.2024 ja se on voimassa 20 vuoden ajan eli 31.12.2043 asti Vuokrasopimuksen mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden tarkempi erittely on liitteessä nro 1.

Muilta osin sopimusta ei muuteta.

Tämä vuokrasopimuksen muutosliite on allekirjoitettu sähköisesti.

Liitteet

Liite 1 Taloudellinen loppuselvitys 20240124 Pvk Tampere Teräskatu+liitteet - allekirjoitettu